Uchwała Nr XI/84/2015

Rady Gminy Suszec z dnia 9 lipca 2015r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), oraz art. 9 ust. 1 i 3 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2015, poz. 199 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy Suszec

Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec, przyjętego uchwałą nr XXII/58/191/2012 Rady Gminy Suszec z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec.

§ 2

Zmiana studium sporządzona będzie dla obszarów, których granice przedstawiono na 16 załącznikach graficznych stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

UZASADNIENIE

Rada Gminy Suszec, uchwałą nr XXII/58/191/2012 z dnia 2 sierpnia 2012 r. uchwaliła zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec.

W dniu 1 stycznia 2013 r. weszła w życie ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze, która nałożyła na gminy obowiązek ujawniania w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego udokumentowanych złóż kopalin.

Zgodnie z art. 95, ust. 2 w/w ustawy w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopalin gmina winna obowiązkowo wprowadzić do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W dniu 18 kwietnia 2013r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Pana Jana Waligóry z prośbą o uwzględnienie w w/w opracowaniach udokumentowanego złoża torfu i piasku w rejonie Branicy. Dokumentację geologiczną złoża piasków Branica w kat. C_2 zatwierdził Marszałek Województwa Śląskiego w Katowicach decyzją nr 109/OS/2013 z dnia 11.01.2013r. Obszar zmiany części studium w tym zakresie przedstawia *załącznik graficzny* **nr 15** *obszar nr 1.*

Marszałek Województwa Śląskiego pismem nr OS-OW.706.00176.2014, OS-OW.KW-00350/14 z dnia 29.07.2014r. potwierdził fakt udokumentowanych 9 złóż na terenie Gminy Suszec. Obowiązujące studium przedstawia 8 złóż.

W dniu 2 czerwca 2015r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach przekazał Wójtowi Gminy Suszec mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego. Zgodnie z ustawą Prawo wodne art. 88 f ust. 7 zmiany w dokumentach planistycznych muszą zostać wprowadzone w terminie *30 miesięcy* przyjmując, iż ów termin rozpoczyna swój bieg od dnia przekazania, doręczenia w/w map. Obszar zmiany studium w tym zakresie przedstawiają *załączniki graficzne* **nr 13, 14 i 16.** Zmiana studium w tym zakresie polegać będzie na likwidacji terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (które przedstawiono w obowiązującym studium na podstawie opracowania „Ocena zagrożenia powodziowego gminy Suszec" z 2002 r.), a naniesieniu nowych obszarów zgodnie z w/w przepisami prawa.

Wobec bezwzględnej potrzeby zmiany studium proponuje się dodatkowo zmienić 4 obszary wskazane na *załącznikach graficznych* **nr 1, 2, 4, 10** oraz 2 obszary wskazane na *załączniku graficznym* **nr 8**,. Zmiana dotyczyć będzie przekwalifikowania terenów w wyznaczonych obszarach na terenie **P2** *o nazwie – działalność produkcyjna, technologiczna, bazy, magazyny i składy przemysłowe* oraz rozszerzenie istniejącego katalog przeznaczeń terenu P2, czyli stworzenie nowej jednostki urbanistycznej.

Przekwalifikowane zostaną również tereny przedstawione na *załącznikach graficznych* **nr 5, 6, 7, 9,** oraz *obszar nr 2 wskazany na załączniku graficznym* **nr 15** *i załącznik graficzny* **nr 3** odpowiednio na tereny: sportowo – rekreacyjne – U1, rolnicze z zabudową – R1, ośrodków produkcji rolniczej – R3, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – M2 oraz na tereny usługowe, Przy czym przeznaczenia terenów dodatkowo dla jednostki R1 również ulegną rozszerzeniu przez co powstanie nowa jednostka urbanistyczna.

Zmianie podlegać będą również obszary przedstawione na *załącznikach graficznych* **nr 11 i 12.** Zmiana polegać będzie tylko i wyłącznie na rozszerzeniu istniejącego katalogu przeznaczeń odpowiednio dla terenu ***Z1****- o nazwie – obszarów leśnych i terenu* ***P4*** *– o nazwie – rekultywacji terenów poprzemysłowych.*

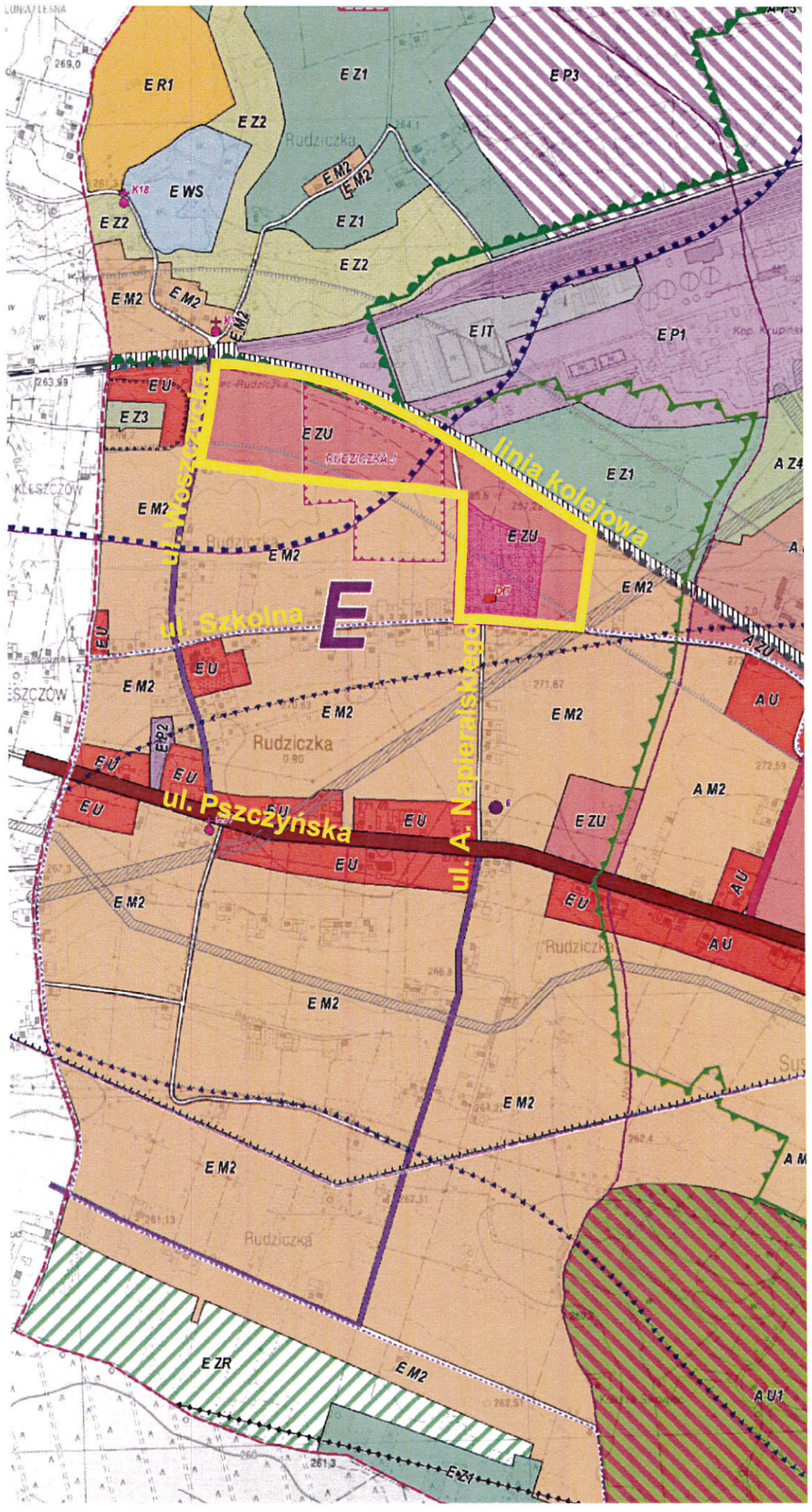
Skutki finansowe:

Gmina Suszec poniesie koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych oraz sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przygotowane będzie porozumienie Gminy Suszec z Jastrzębską Spółką Węglową S.A KWK „Krupiński" mające na celu uzyskanie przez Gminę zwrotu części poniesionych kosztów. Porozumienie będzie dotyczyło tylko terenu o który wnioskuje kopalnia, czyli Z1 – *o nazwie – obszarów leśnych.*

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Suszec
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC

REJON SOŁECTWA RUDZICZKA

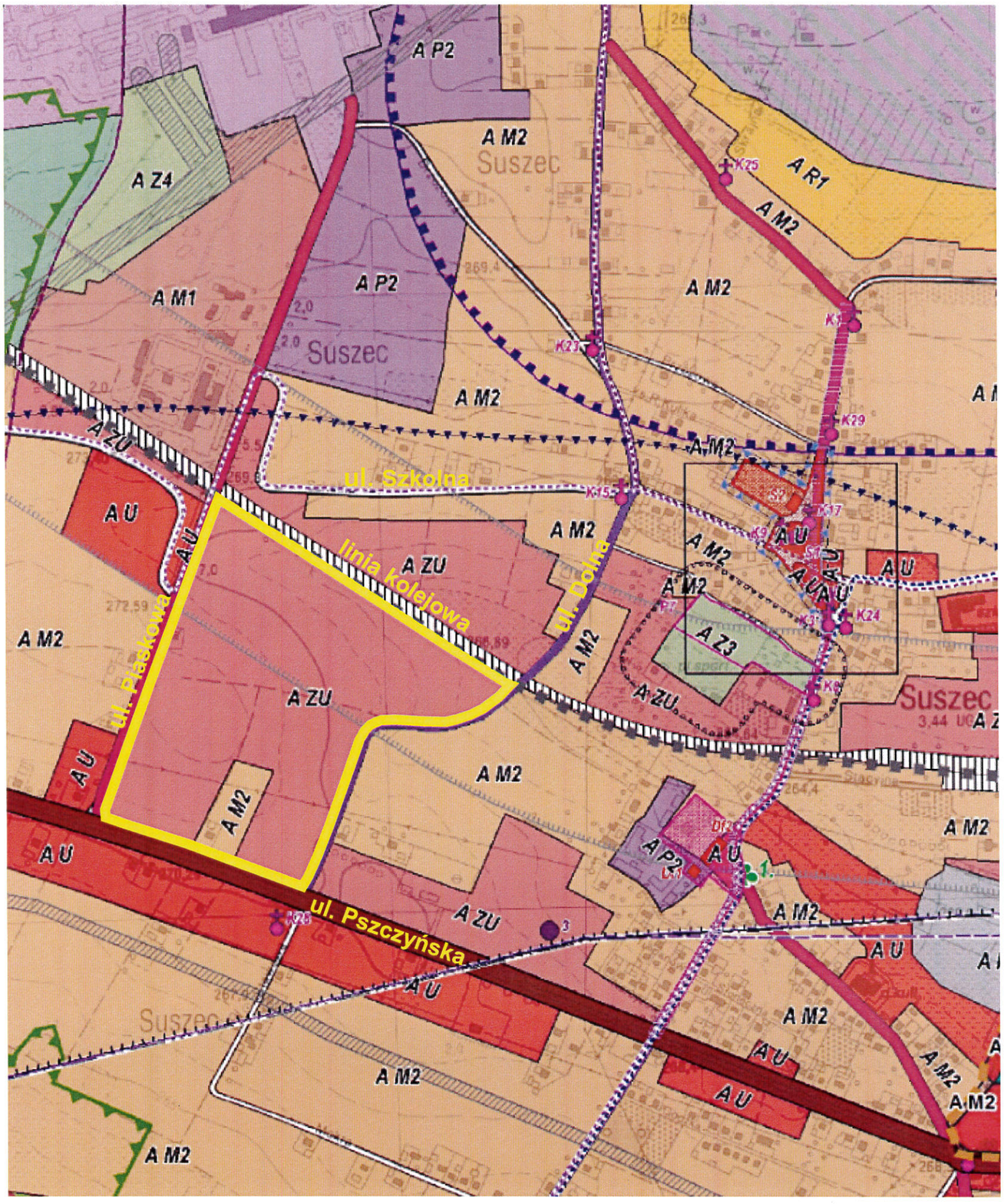


- obszar terenu podlegający zmianie w studium

Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Suszec
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC

REJON SOŁECTWA SUSZEC



- obszar terenu podlegający zmianie w studium

Załącznik graficzny nr 3
do uchwały nr .....
Rady Gminy Suszec
z dnia .....

PLAN ORIENTACYJNY

REJON SOŁECTWA SUSZEC

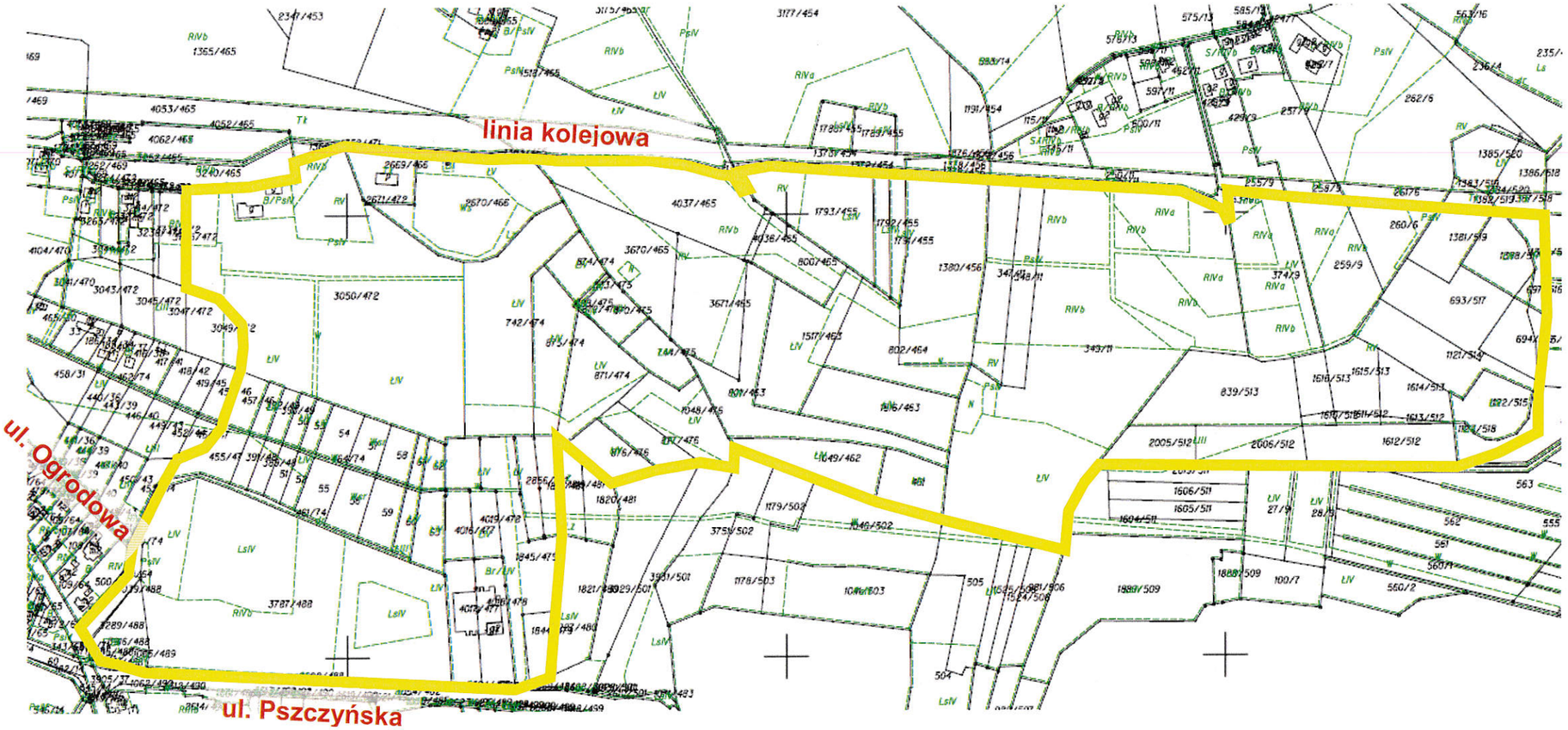


- obszar terenu podlegający zmianie w studium

Załącznik graficzny nr 4
do uchwały nr .....
Rady Gminy Suszec
z dnia .....

PLAN ORIENTACYJNY

REJON SOŁECTWA SUSZEC

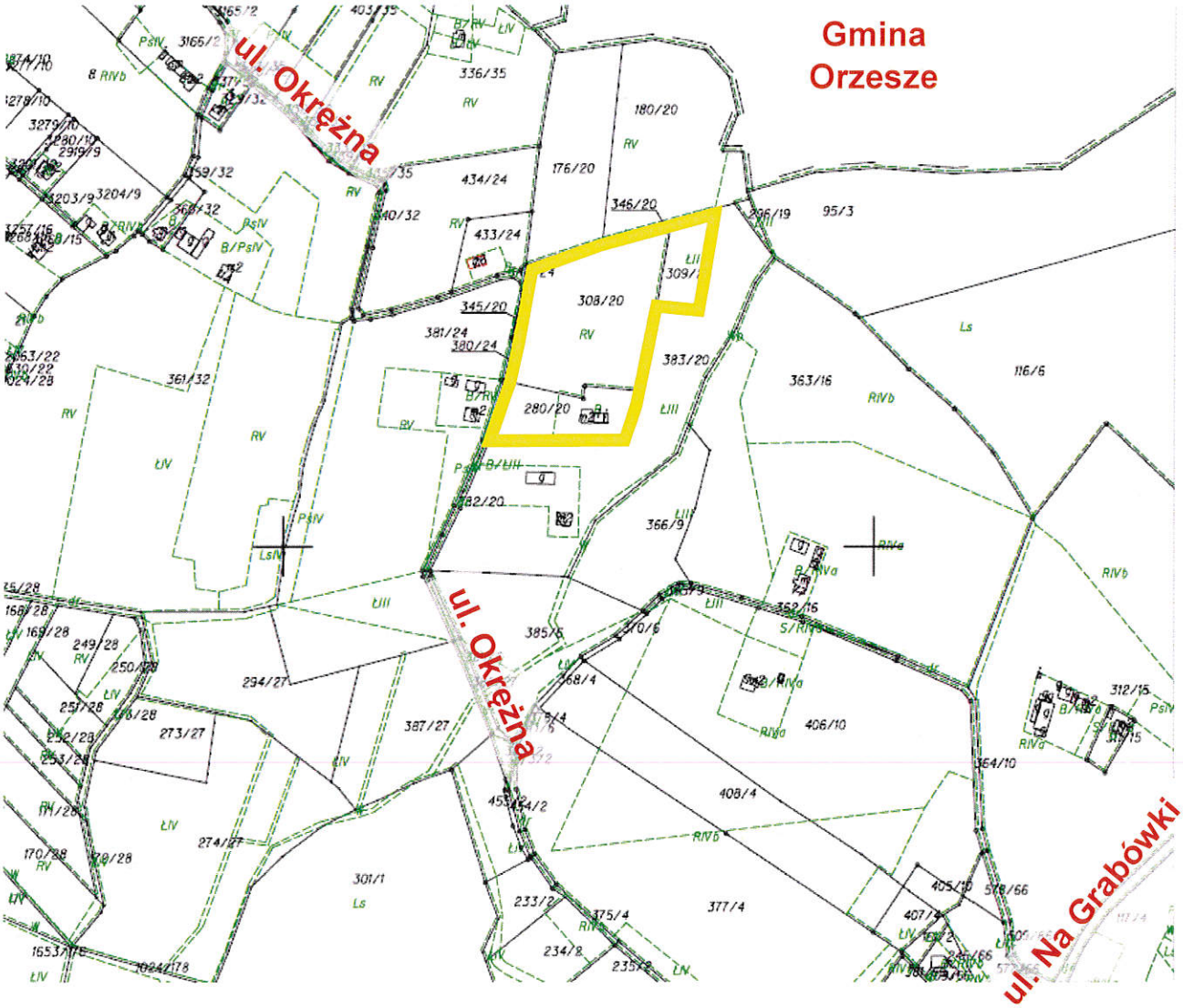


- obszar terenu podlegający zmianie w studium

Załącznik graficzny nr 5
do uchwały nr .....
Rady Gminy Suszec
z dnia .....

PLAN ORIENTACYJNY

REJON SOŁECTWA SUSZEC

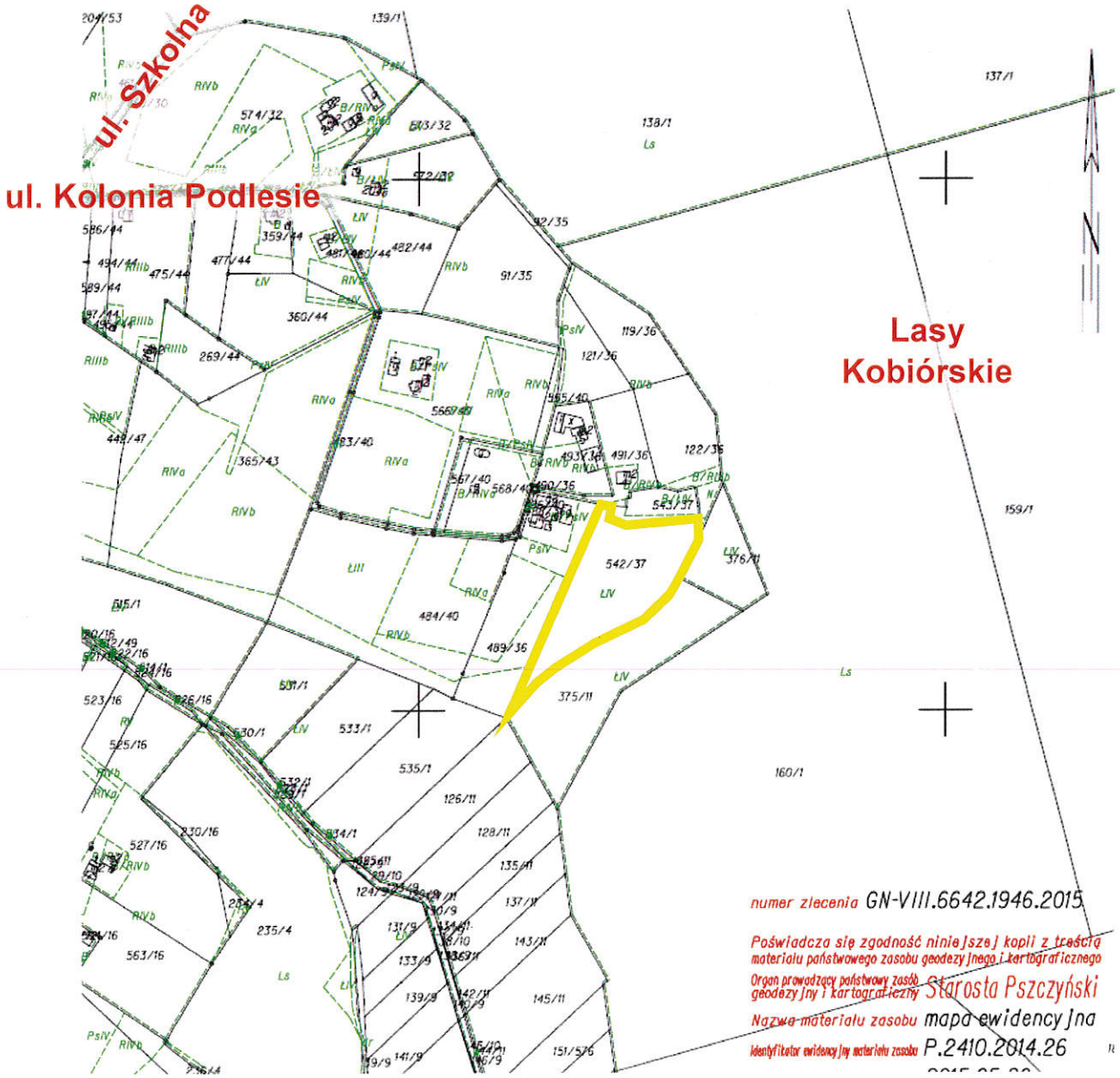


- obszar terenu podlegający zmianie w studium

Załącznik graficzny nr 6
do uchwały nr .....
Rady Gminy Suszec
z dnia .....

PLAN ORIENTACYJNY

REJON SOŁECTWA SUSZEC

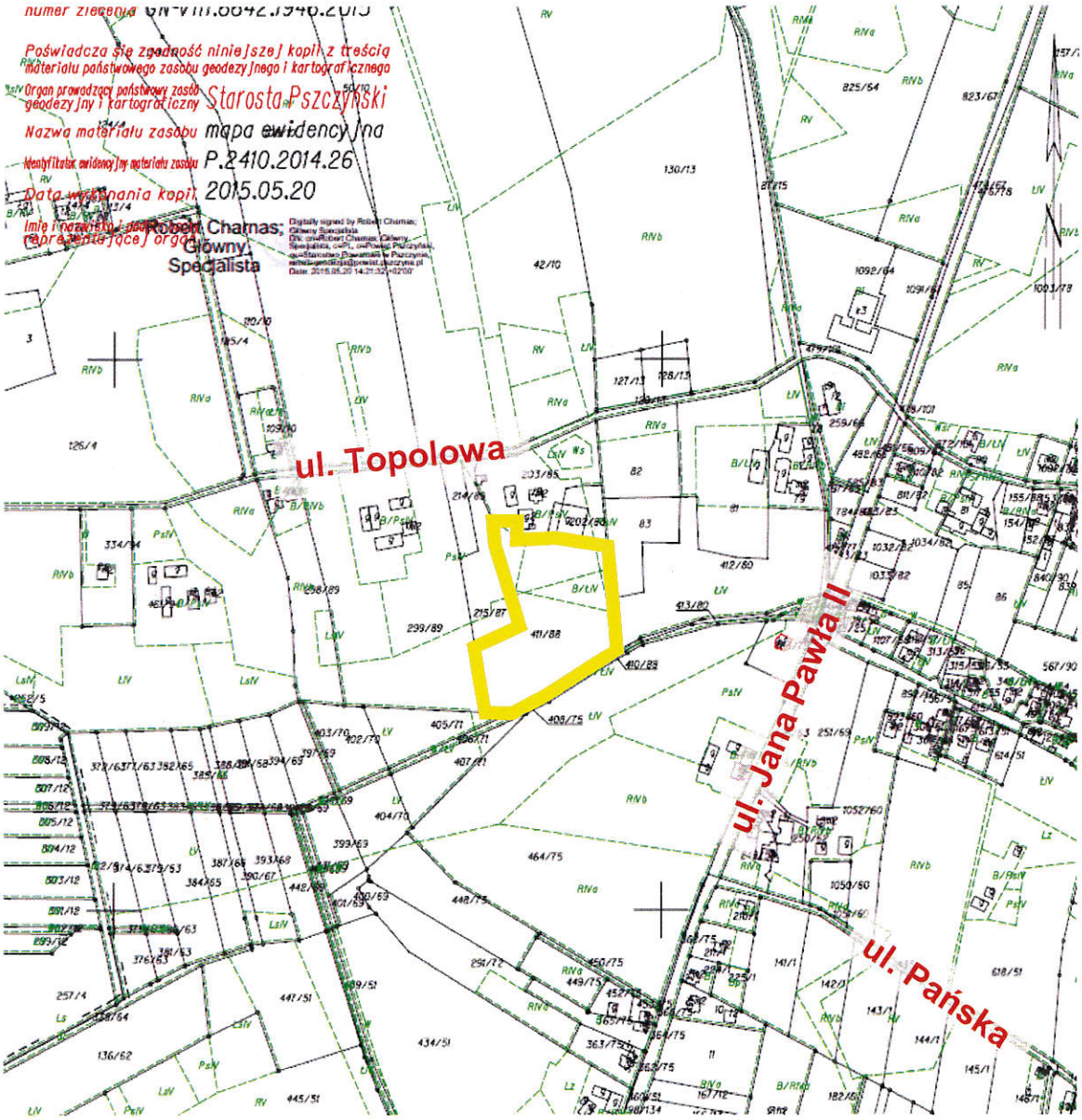


- obszar terenu podlegający zmianie w studium

Załącznik graficzny nr 7
do uchwały nr .....
Rady Gminy Suszec
z dnia .....

PLAN ORIENTACYJNY

REJON SOŁECTWA KOBIELICE

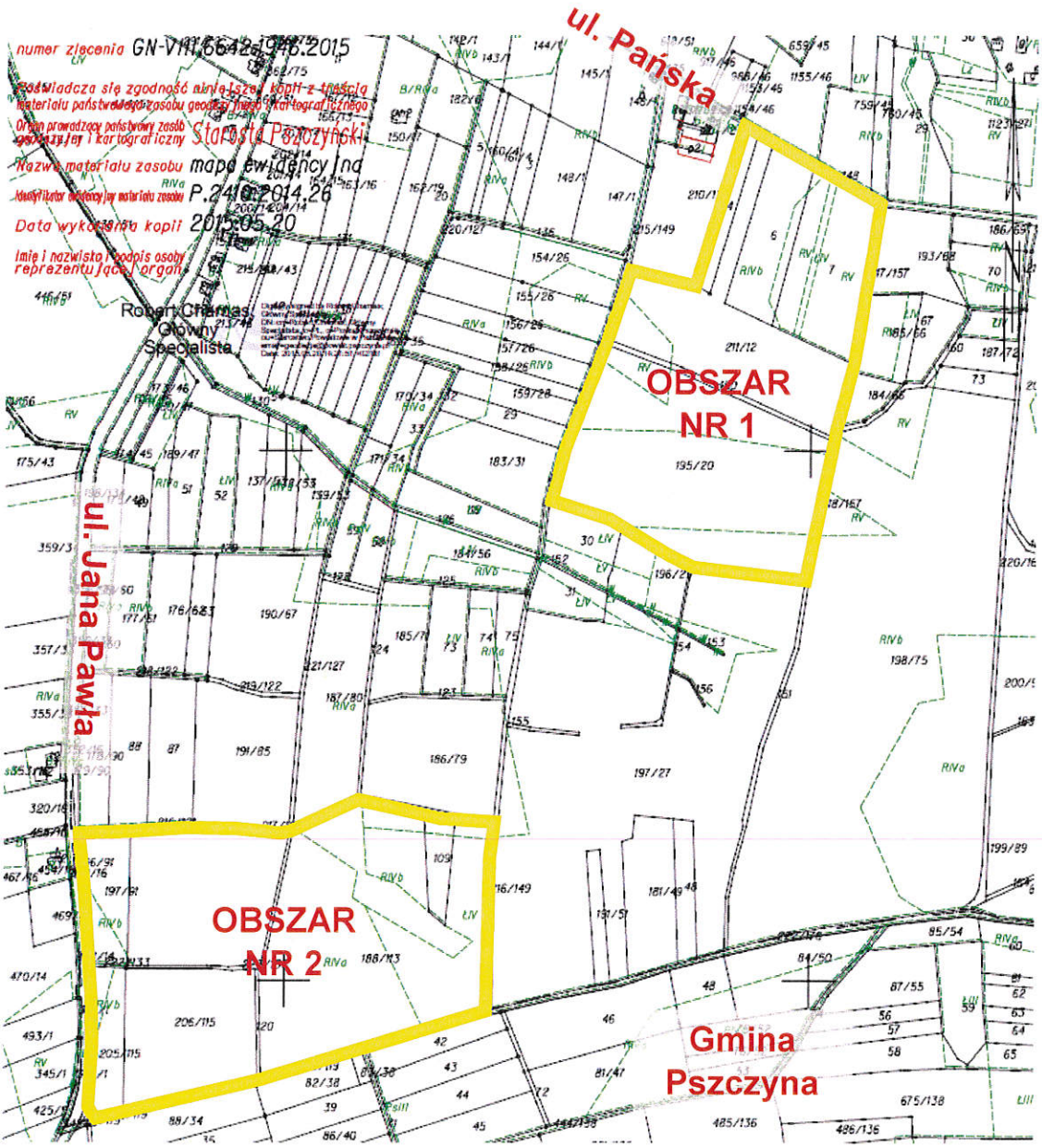


- obszar terenu podlegający zmianie w studium

Załącznik graficzny nr 8
do uchwały nr .....
Rady Gminy Suszec
z dnia .....

PLAN ORIENTACYJNY

REJON SOŁECTWA KOBIELICE

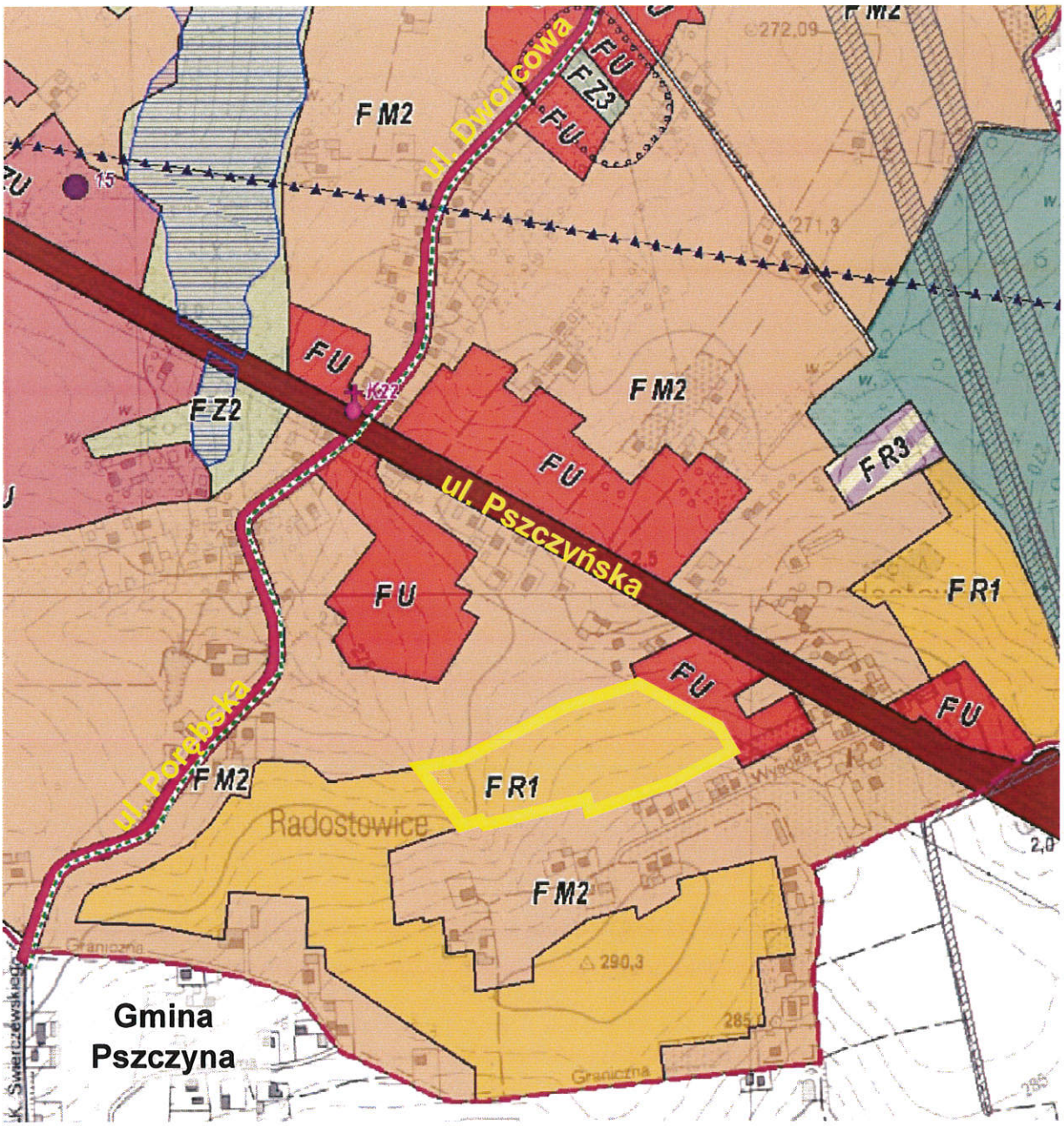


- obszar terenu podlegający zmianie w studium

Załącznik graficzny nr 9
do uchwały nr .....
Rady Gminy Suszec
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC

REJON SOŁECTWA RADOSTOWICE

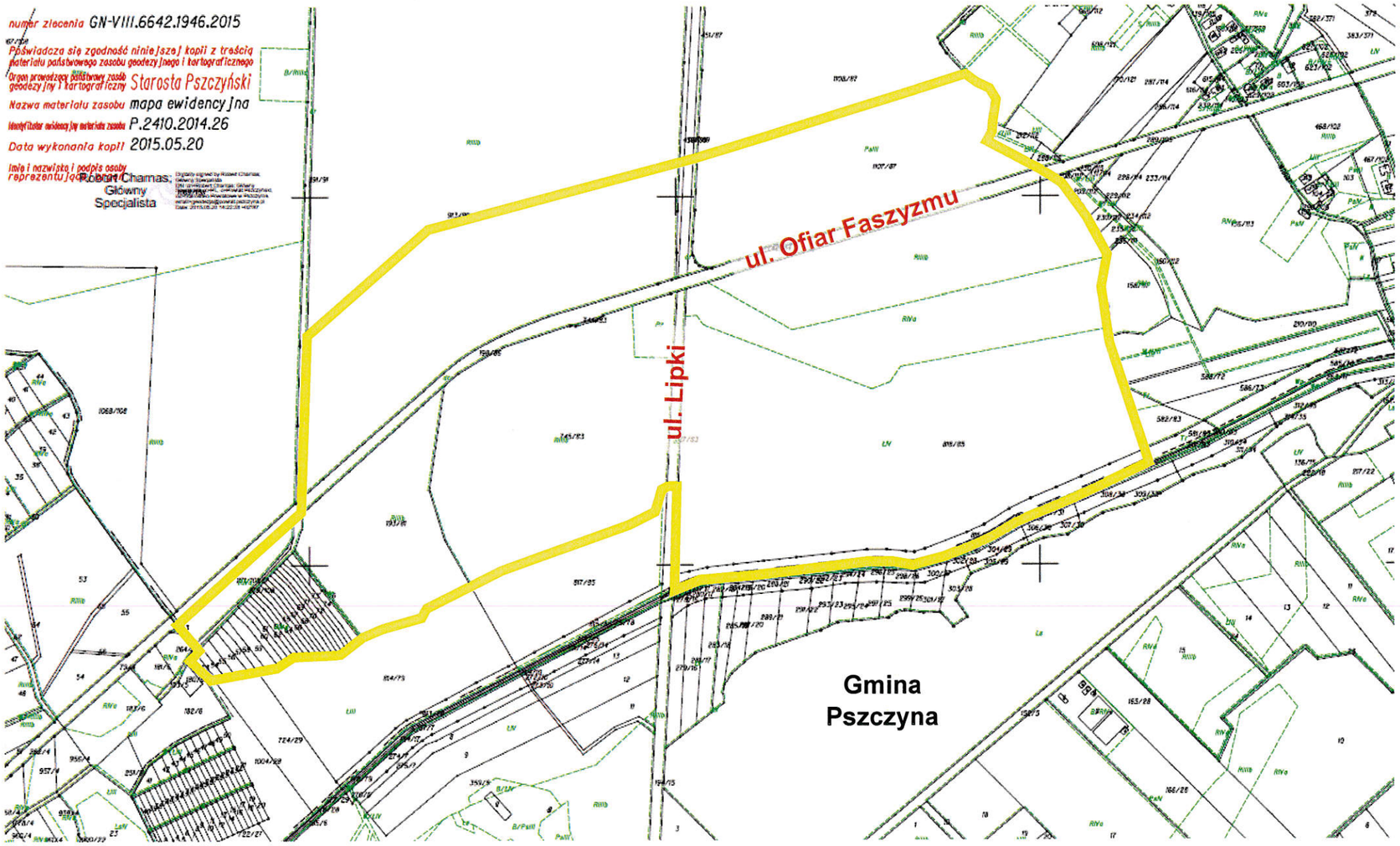


- obszar terenu podlegający zmianie w studium

Załącznik graficzny nr 10
do uchwały nr .....
Rady Gminy Suszec
z dnia .....

PLAN ORIENTACYJNY

REJON SOŁECTWA MIZERÓW

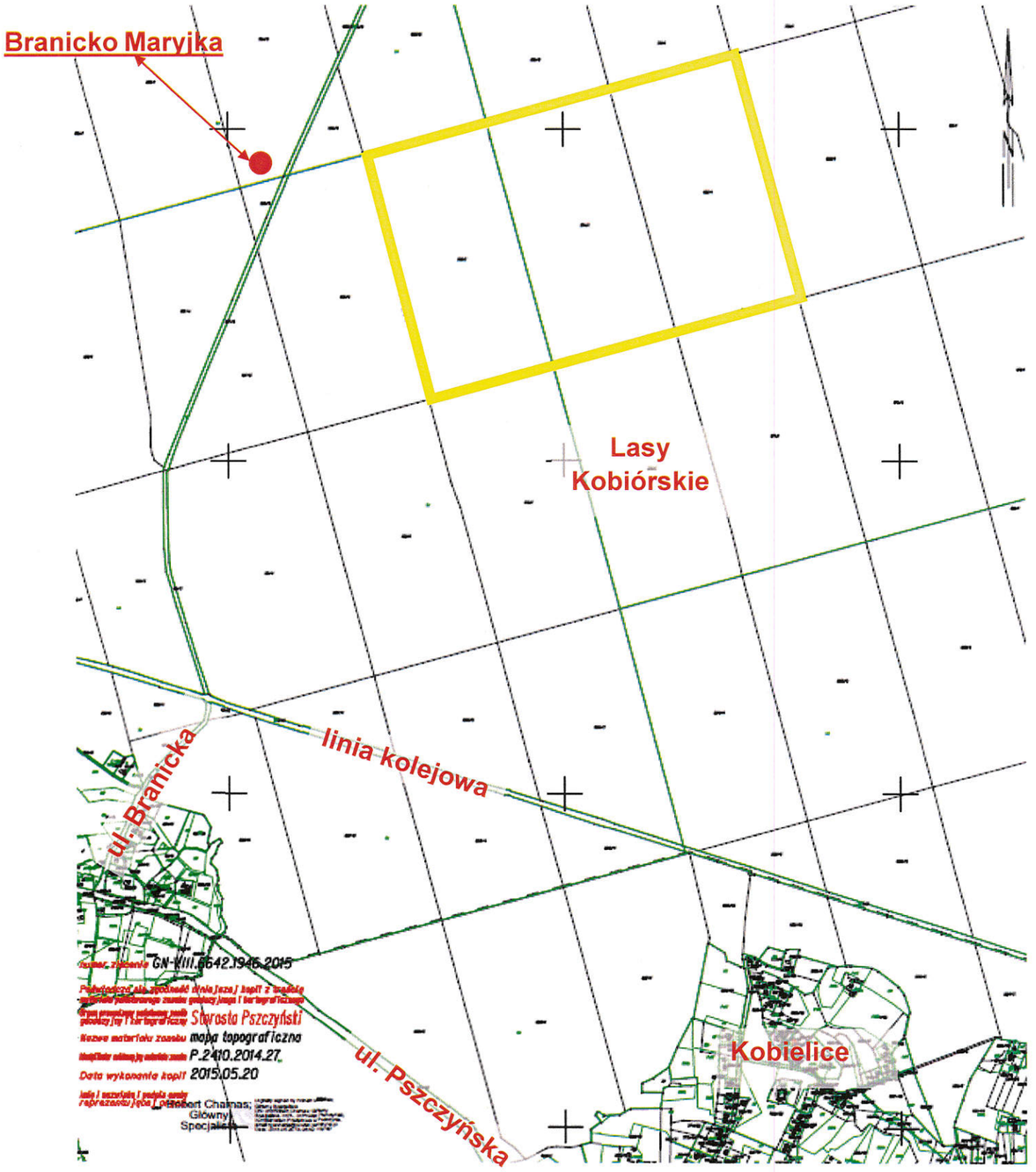


- obszar terenu podlegający zmienia w studium

Załącznik graficzny nr 11
do uchwały nr .....
Rady Gminy Suszec
z dnia .....

PLAN ORIENTACYJNY

REJON SOŁECTWA SUSZEC

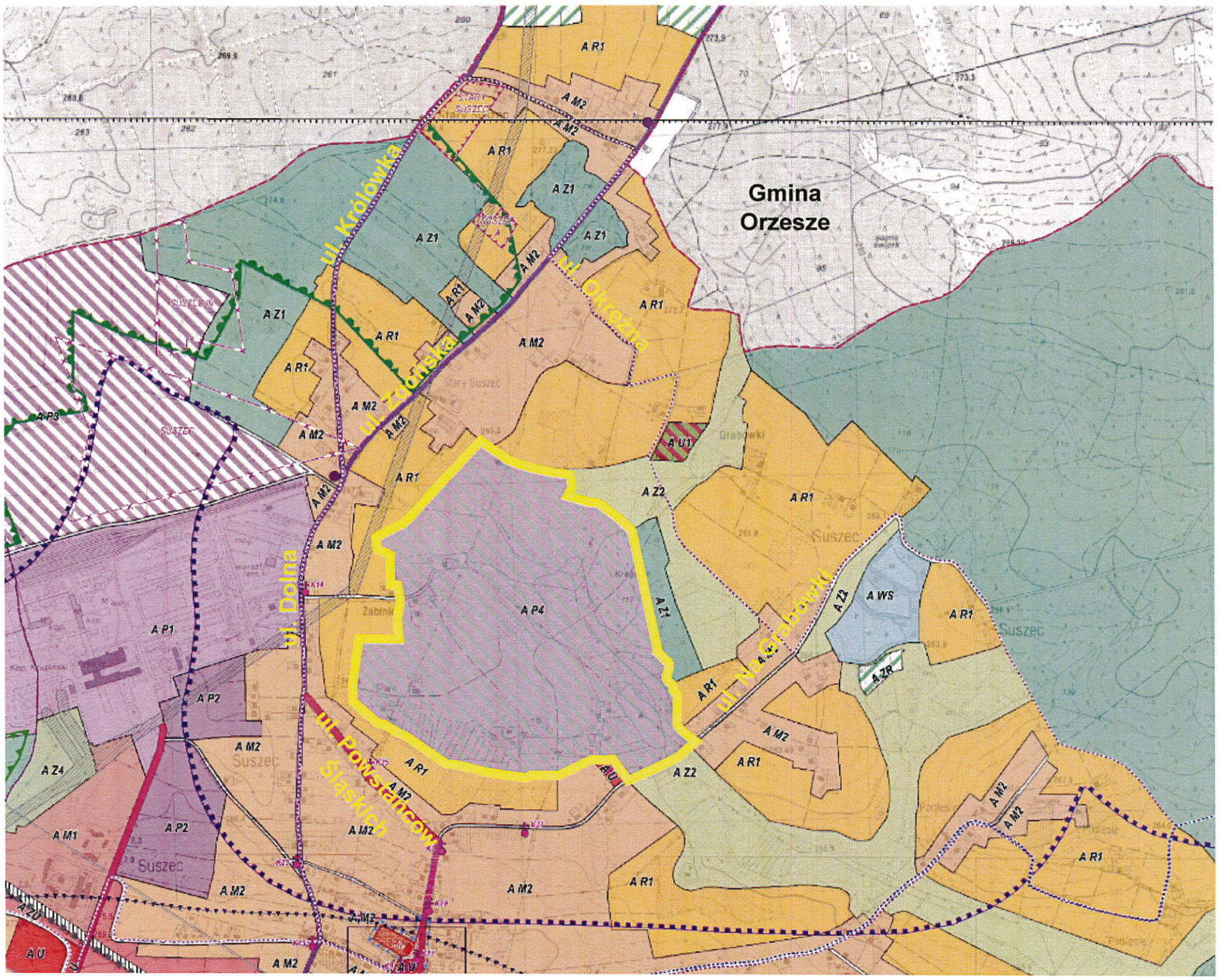


- obszar terenu podlegający zmianie w studium

Załącznik graficzny nr 12
do uchwały nr .....
Rady Gminy Suszec
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC

REJON SOŁECTWA SUSZEC

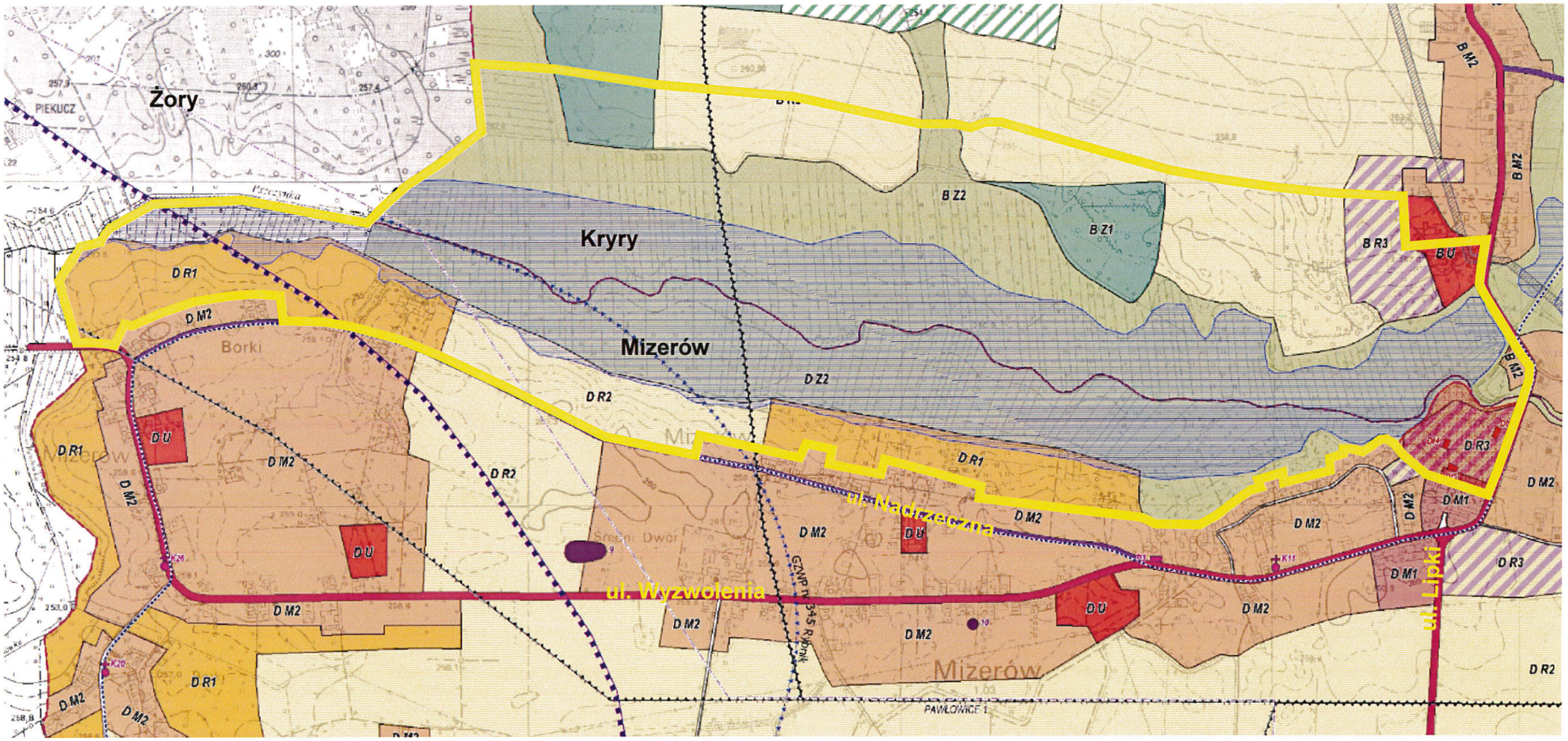


- obszar terenu podlegający zmianie w studium

Załącznik graficzny nr 13
do uchwały nr .....
Rady Gminy Suszec
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

REJON SOŁECTW MIZERÓW I KRYRY

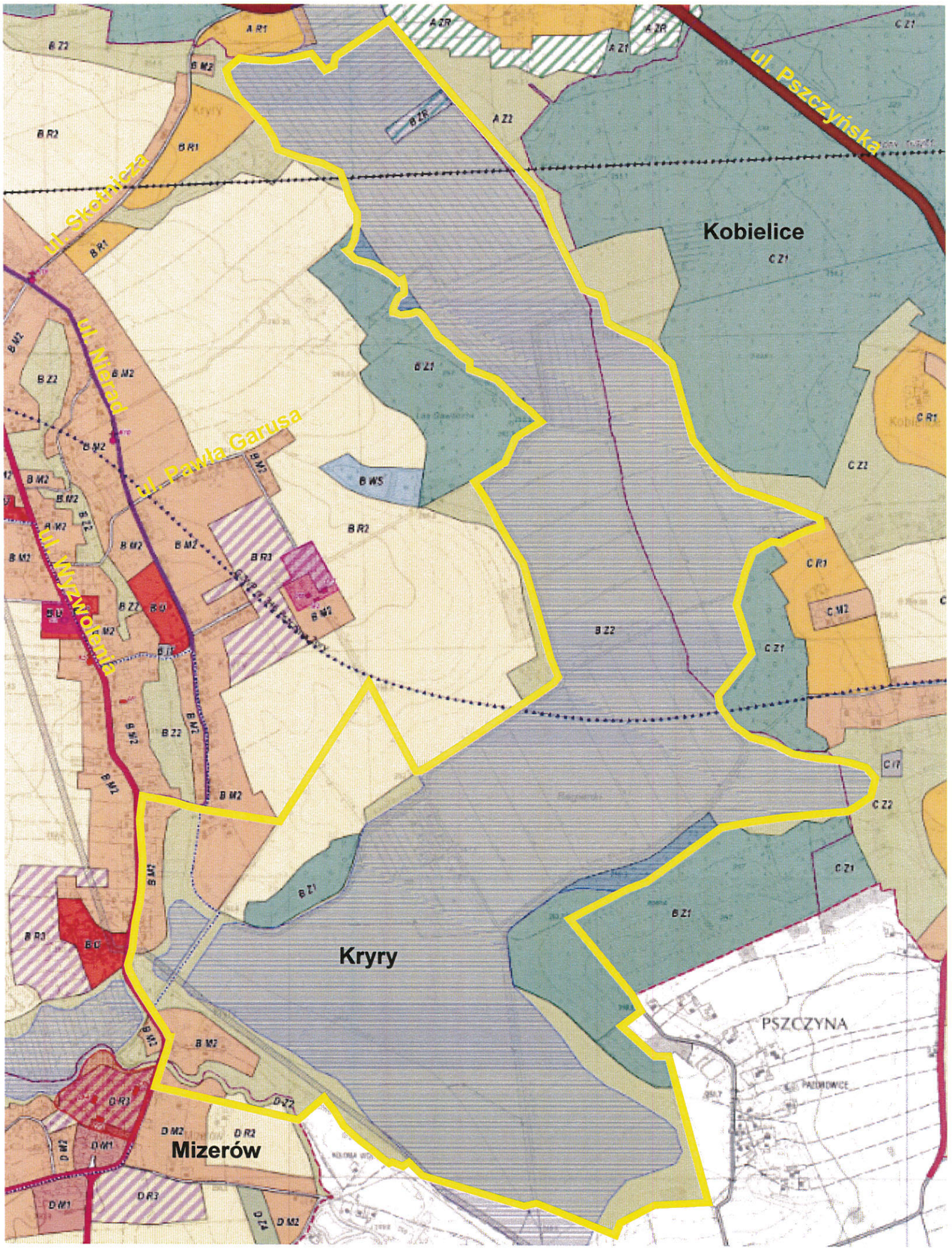


- obszar terenu podlegający zmianie w studium

Załącznik graficzny nr 14
Do uchwały nr .....
Rady Gminy Suszec
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC

REJON SOŁECTW MIZERÓW, KRYRY I KOBIELICE

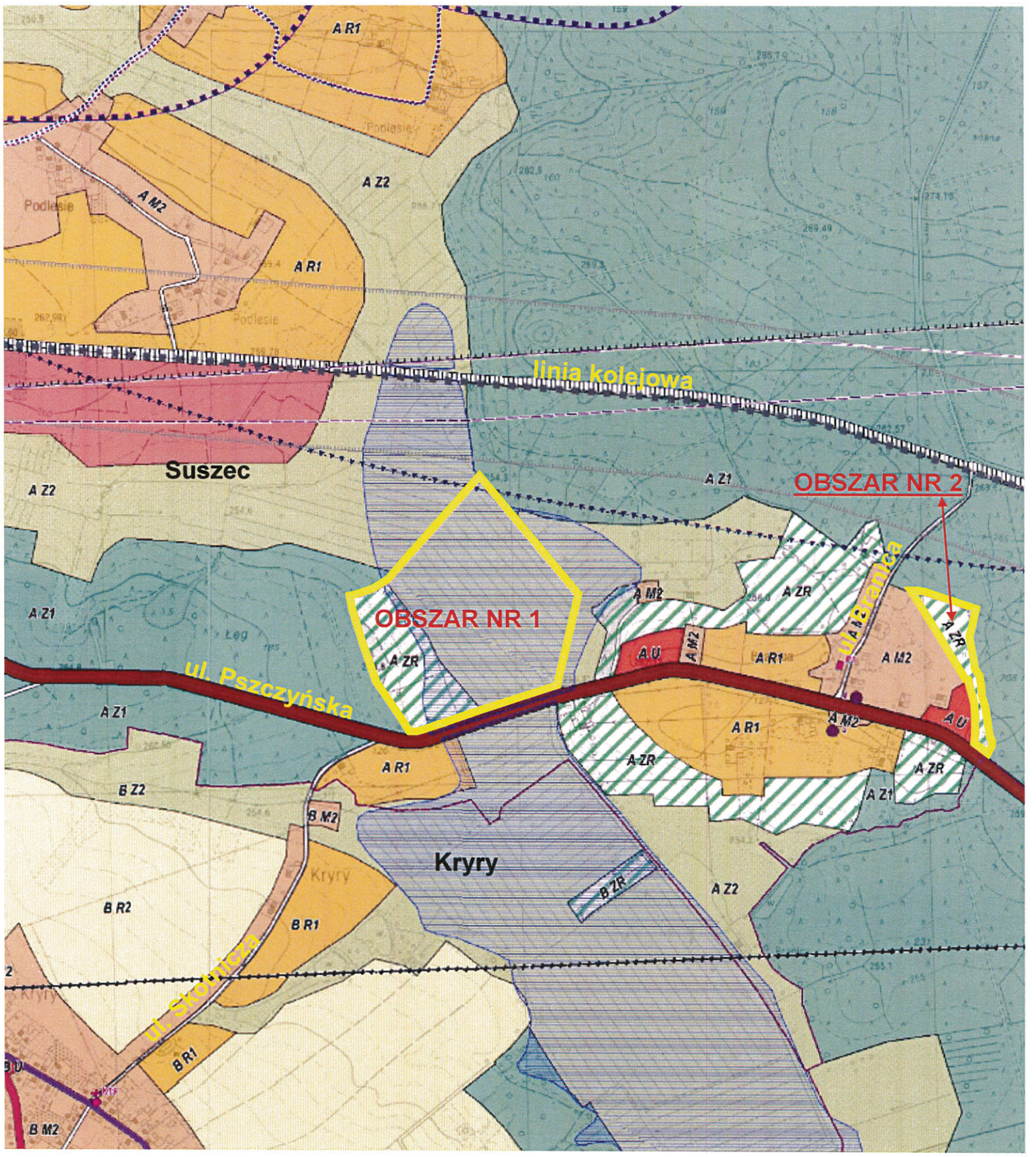


- obszar terenu podlegający zmianie w studium

Załącznik graficzny nr 15
Do uchwały nr .....
Rady Gminy Suszec
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC

REJON SOŁECTWA SUSZEC

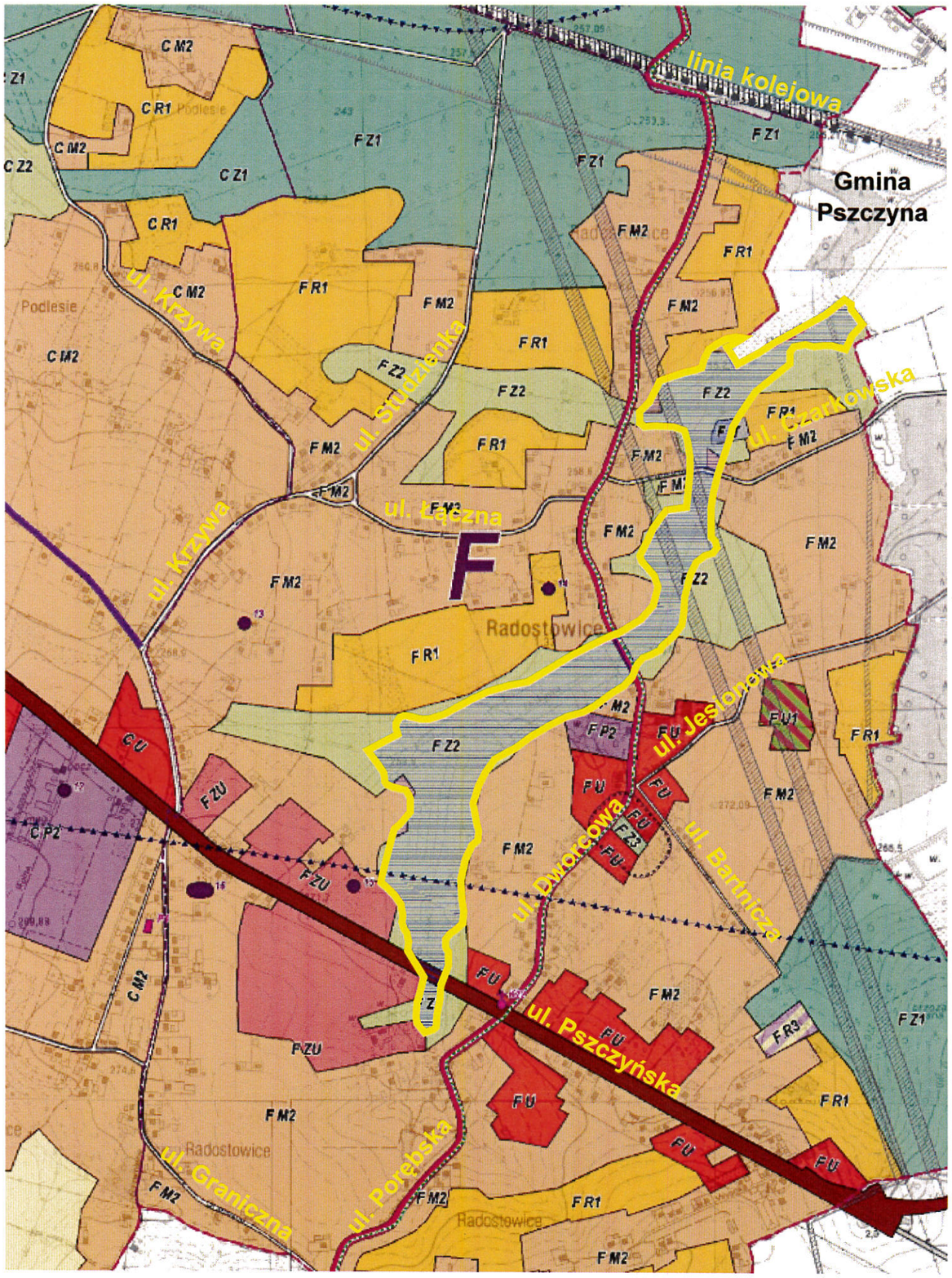


- obszar terenu podlegający zmianie w studium

Załącznik graficzny nr 16
Do uchwały nr .....
Rady Gminy Suszec
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC

REJON SOŁECTWA RADOSTOWICE



- obszar terenu podlegający zmianie w studium